

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten Energieke Buurtschappen 2

van Coöperatie Energieke Buurtschappen UA



Dit document is opgesteld op **07-okt-2020**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Certificaten Energieke Buurtschappen 2 worden aangeboden door Coöperatie Energieke Buurtschappen U.A. (hierna: de Coöperatie). De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Certificaten Energieke Buurtschappen 2. **Click here to enter text.**

De uitgevende instelling is een coöperatie u.a. die in coöperatief verband een onderneming voert, collectie zonne-energieprojecten voor en met bewoners van Winterswijk en omgeving ontwikkelt, exploiteert en in eigendom heeft en de opgewekte elektriciteit van de productie-installaties verkoopt aan een energiebedrijf ten behoeve van en met haar leden.

De website van de aanbieder is www.energiekebuurtschappen.nl

Korte projectbeschrijving

De opbrengst van de aanbieding van Certificaten Energieke Buurtschappen 2 wordt gebruikt voor de realisatie van een zonne-installatie op de daken van de VOF Grevers aan de Voskuilweg 8 in Winterswijk Miste, Dhr. Elferdink aan de Horstweg 12 in Winterswijk Brinkheurne en de Mts. Jentink aan de Bredelerweg 4 in Winterswijk Ratum (verder te noemen: 'het project'). De installaties bestaan gezamenlijk uit ca. 427 zonnepanelen, plus bijbehorende apparatuur met een verwachte gemiddelde gegarandeerde jaarproductie van ca. 132.000 kWh elektriciteit per jaar. De installatie is economisch en juridisch eigendom van de Coöperatie Energieke Buurtschappen UA. Participanten worden lid van de coöperatie. De elektriciteit wordt verkocht aan een lokale energieleverancier (Agem). De jaarlijkse opbrengsten uit de verkoop van de stroom worden gebruikt om de exploitatiekosten te dekken. De ALV beslist jaarlijks over een eventueel batig

saldo en het al dan wel of niet naar rato van het aantal certificaten per participant uitkeren van (een deel van) het batig saldo.

Leden komen daarnaast in aanmerking voor een vrijstelling van energiebelasting die verrekend wordt via hun eigen energierekening, conform de Regeling Verlaagd Tarief voor lokaal opgewekte duurzame elektriciteit (verder te noemen: 'Regeling Verlaagd Tarief' of 'postcoderoosregeling').

De installatie wordt gefinancierd door de uitgifte van maximaal 553 certificaten ter waarde van 240 euro per stuk. Eén certificaat correspondeert met 1/553 deel van de productieopbrengst van de installaties (in vermogen uitgedrukt is dit 275 Wp per certificaat) en geeft naar rato recht op een deel van het eventueel batig saldo (afhankelijk van besluit ALV) en op een verlaagd tarief op de energiebelasting op elektriciteit.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Certificaten Energieke Buurtschappen 2 is afhankelijk van de winst die de Coöperatie maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor **de Coöperatie** mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Het rendement is gebaseerd op de fiscale Regeling Verlaagd Tarief op de energiebelasting voor lokaal opgewekte duurzame elektriciteit. De wetgever kan deze regeling intrekken of aanpassen.
- Een deel van het rendement (ca. 90 %) betreft het verkregen voordeel van het verlaagd tarief op de energiebelasting voor de participant middels de energierekening. De energiebelasting wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld door de overheid. De hoogte van die belasting en dus het voordeel van het verlaagde energiebelasting tarief kan veranderen.
- Een deel van het rendement (ca. 10 %) betreft een eventuele uitkering van het batig saldo binnen de coöperatie uit de verkoop van de stroom minus de exploitatiekosten (onderhoud, verzekering, administratie, etc.). Deze is afhankelijk van de productieopbrengst (afhankelijk van aantal zonuren en functioneren van de installatie). Bovendien kan de marktprijs voor elektriciteit fluctueren.

De Certificaten zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor een Certificaat als een lid tussentijds van zijn certificaten af wil. Een lid loopt dan dus het (beperkte) risico dat hij/zij niet op het gewenste moment zijn/haar geld terug kan krijgen en de belegging langer aan moet houden of het Certificaat voor een lagere prijs moet verkopen.

[Click here to enter text.](#)

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina **5**.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Certificaten Energieke Buurtschappen 2 worden aangeboden aan inwoners van Winterswijk en omgeving die in een van de volgende vier-cijferige postcodegebieden wonen: **7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 7109, 7113, 7115 of 7119.**

De Certificaten Energieke Buurtschappen 2 zijn geschikt voor beleggers die binnen de genoemde vier-cijferige postcoderoosgebieden wonen, een kleinverbruikersaansluiting hebben, klant zijn bij een energieleverancier die de Regeling Verlaagd Tarief ondersteunt, een netto stroomverbruik (dus na aftrek eventueel eigen opgewekte energie) hebben van minimaal 250 kWh en lid zijn van de Coöperatie.

De Certificaten Energieke Buurtschappen 2 zijn niet geschikt voor beleggers die niet aan genoemde voorwaarden voldoen

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een participatie: Certificaat Energieke Buurtschappen 2. Eén Certificaat geeft 'recht' op 1/427 deel van de opbrengsten, minus exploitatiekosten van de installatie, en op een verlaagd tarief op de energiebelasting over gemiddeld 239 kWh per jaar (conform de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief).

De nominale waarde van de Certificaten Energieke Buurtschappen 2 is €240 per stuk. De intrinsieke waarde van de Certificaten Energieke Buurtschappen 2 is €240 per stuk (bij uitgifte), lineair afnemend tot nul gedurende de looptijd van het project. De prijs van de Certificaten Energieke Buurtschappen 2 is €240 per stuk (bij uitgifte).

Deelname is mogelijk vanaf **1 Certificaat**.

De datum van uitgifte van de Certificaten Energieke Buurtschappen 2 is **31-dec-2020**.

De looptijd van de Certificaten Energieke Buurtschappen 2 is minimaal 15 jaar na de start van het project volgens de aanwijzing in het kader van de Regeling Verlaagd Tarief van de Belastingdienst tot aan beëindiging van het project.

Het verwachte rendement per certificaat per jaar is gemiddeld ca. € 34,- opgebouwd uit ca. € 25,- zijnde 100% korting op de energiebelasting op de energierekening en ca. € 9,- uit een uitkering van het batig saldo (afhankelijk van het besluit van de ALV).

Opmerking: de datum van uitgifte is indicatief. De datum van uitgifte is gelijk aan de datum van het ingaan van de Aanwijzing van de Belastingdienst aan de coöperatie in het kader van de Regeling Verlaagd Tarief. Vanaf dat moment heeft de participant recht op het verlaagd energiebelastingtarief en eventueel een deel van het batig saldo na rato van het aantal Certificaten. De verwachte datum van het ingaan van de Aanwijzing van de Belastingdienst is 31-12-2020

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 8.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen verdere kosten. of Bovenop uw inleg betaalt u **€ 0,-** aan emissiekosten **Click here to enter text.** .

Bij verkoop van uw (certificaat) van participatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 100% gebruikt om kosten af te dekken. **90 %** wordt geïnvesteerd in de complete zonne-installatie (zonnepanelen, omvormers, montagemateriaal, bekabeling, meetapparatuur en installatiekosten). 10 % wordt gebruikt voor kosten t.b.v. de projectvoorbereiding (constructie-onderzoek, projectbegeleiding, promotiekosten, projectadministratie, notariskosten).

Uw inleg behoort tot het vermogen van Coöperatie Energieke Buurtschappen UA
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 7.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de (certificaten van) participatie.

De uitgevende instelling is een coöperatieve vereniging U.A., opgericht op **14-dec-2017** en gevestigd in Winterswijk onder het KvK-nummer **70308713**. Het vestigingsadres van de uitgevende instelling is Kottenseweg 85, 7101 JS Winterswijk. De website van de uitgevende instelling is www.energiekebuurtschappen.nl.

Contactpersoon: Willem te Voortwis, info@energiekebuurtschappen.nl, 06-48540900.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door
B.H. Reesink (voorzitter)
W.G.J. te Voortwis (secretaris/penningmeester)
J.A.T. ten Dolle
J.D. Sellink
R.F.M. Meekes
J.D. Hesselink
D.W. te Voortwis

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het in coöperatief verband voeren van een onderneming t.b.v. het ontwikkelen, financieren, exploiteren en in eigendom houden van zonne-installaties in Winterswijk en omgeving ten behoeve van en met de leden (deelnemende bewoners uit Winterswijk en omgeving).

Click here to enter text.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een **GELIJK AAN BOVENSTAANDE. DIT DEEL VAN HET FORMULIER IS NIET WEG TE HALEN.**, opgericht op [datum] en gevestigd in [(statutaire) vestigingsplaats] [<<indien van toepassing>> onder het KvK-nummer [...]]. Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt [bestuurd/beheerd] door

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Energieke Buurtschappen, CEB

De uitgevende instelling verhandelt de volgende

De uitgevende instelling heeft **Choose an item.** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Nadere informatie over de risico's

Afhankelijkheid van wet- en regelgeving, te weten de Regeling Verlaagd Tarief op de energielasting voor lokaal opgewekte duurzame elektriciteit: om aanspraak te maken op de Regeling Verlaagd Tarief is een aanwijzing nodig van de Belastingdienst. Met deze beschikking garandeert de wetgever het recht op de toepassing van de Regeling Verlaagd Tarief voor het project voor tenminste 15 jaar.

Afhankelijkheid de energielasting op elektriciteit (Belasting op Milieugrondslag): het risico bestaat dat het voordeel dat verkregen wordt op basis van de Regeling Verlaagd Tarief lager wordt omdat het energielastingtarief op elektriciteit (Belasting Milieugrondslag) wordt verlaagd. Dit betekent dat de participant de inleg minder snel terugverdient.

Afhankelijkheid van de productieopbrengst en stroomprijs: het risico bestaat dat de jaarlijkse opbrengsten uit de zonne-installatie minder zijn dan verwacht omdat de productieopbrengst lager is dan verwacht (minder zonuren, beperkt functioneren van de installatie) of omdat de marktprijs voor de verkoop van elektriciteit (zonnestroom) minder wordt. Dit betekent dat de coöperatie minder kan uitkeren aan de participanten en zij dus minder snel de inleg terugverdienen.

Afhankelijkheid van eventuele schade aan of door de installatie: het risico bestaat dat de installatie beschadigd raakt of schade toebrengt aan iets of iemand. Dit betekent dat er kosten ontstaan. Deze zijn afgedekt door garanties op de installatie-onderdelen, garantie op het installateurwerk, de verzekering van de installateur, een

schadeverzekering van de coöperatie en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Bovendien is de rechtsvorm van de coöperatie U.A., zodat het financiële risico voor een deelnemer nooit meer is dan de eigen inleg.

Afhankelijkheid van de dakeigenaar: het risico bestaat dat de dakeigenaar gedurende de looptijd van het project de locatie vrijwillig of verplicht verkoopt, bijvoorbeeld in het geval van een faillissement. In het Recht van Opstal, welke notarieel bekrachtigd wordt bij een notaris, zijn alle afspraken vastgelegd tussen de coöperatie en de dakeigenaar. In het geval van vrijwillige verkoop, gaat het Recht van Opstal over op de nieuwe eigenaar van het dak. In het geval van een faillissement geldt hetzelfde, tenzij het gebouw/dak gesloopt moet worden. In dat laatste geval wordt samen met de dakeigenaar gezocht naar een nieuwe locatie voor de zonne-installatie.

Afhankelijkheid van het woonachtig zijn in de postcoderoos: het risico bestaat dat een participant moet verhuizen naar een postcodegebied buiten het gebied waarvoor het project is bedoeld. Dit betekent dat de participant zijn of haar certificaten moet verkopen. De coöperatie kan ondersteunen bij het overdragen van de certificaten tegen restwaarde, maar kan niet garanderen dat een koper wordt gevonden, zodat een deelnemer mogelijk/tijdelijk geen gebruik kan maken van de verlaging van de energiebelasting en daarvoor ook niet wordt gecompenseerd. De certificaten kunnen in principe bij de verkoop van een woning worden meeverkocht aan de nieuwe eigenaar.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de exploitatiekosten (onderhoud, verzekering, administratie, kosten netbeheerder, administratie, belasting, overhead) zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om een deel van de opbrengsten van de coöperatie uit te keren aan de participanten. Er is dan geen of onvoldoende batig saldo. Dit betekent voor de participant dat hij zijn inleg (de waarde van uw certificaat) minder snel terugverdiend. Het voordeel van het verlaagde tarief op de energiebelasting, dat het grootste deel van het verkregen rendement vormt (90%) voor de participant, blijft bestaan.

In het geval van faillissement wordt de installatie ontmanteld en tegen restwaarde verkocht. Uitbetaling ten behoeve van de genoemde exploitatiekosten hebben voorrang, het resterende bedrag (inclusief reserves) wordt uitgekeerd aan de participanten.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 132.720

De opbrengst wordt gebruikt voor de realisatie van het project Energieke Buurtschappen 2. De kosten zijn als volgt te verdelen: 90 % wordt gebruikt voor de investering in de collectieve zonne-installatie (zonnepanelen, omvormers, optimizers, montagemateriaal, bekabeling, aansluiting op de elektrische installatie, installatie- en montagekosten, etc.). Van de opbrengst wordt 10 % gebruikt voor kosten van het constructie-onderzoek, notariskosten, projectbegeleidingskosten en projectadministratie door Agem. Ook wordt een post reserve/onvoorzien gevormd, welke zal worden gebruikt bij onvoorzien kosten en om in volgende jaren liquide middelen te hebben en als basis voor een reserve voor de eventuele ontmanteling van de installatie na 15 jaar (of langer).

De opbrengst is wel voldoende voor dekking van de investeringskosten.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering ook eenmalige niet-projectgebonden kosten. Dit betreft onder andere communicatiekosten, oprichtingskosten, e.d. die zijn gedekt door nog te verkrijgen subsidies van oa gemeente en Provincie.

De uitgevende instelling heeft daarnaast ook te maken met jaarlijkse terugkerende opbrengsten en kosten verbonden aan de exploitatie van de zonne-installatie gedurende de looptijd van het project. Dit betreffen:

- **Verwachte opbrengsten: 7.500,- euro per jaar uit de verkoop van elektriciteit en een bijdrage uitgekeerd door de energieleverancier voor nieuwe klanten die via de coöperatie worden aangemeld.**
- **Verwachte kosten: 4.500,- euro per jaar, bestaande uit exploitatiekosten waaronder kosten voor het onderhoud, verzekeringen, administratie, kosten netbeheerder, bankkosten en een jaarlijkse reservering voor onvoorziene kosten en eventuele ontmanteling van de installatie.**

De ALV kan jaarlijks besluiten of een (deel van het) eventueel batig saldo aan de leden wordt uitgekeerd, na rato van het aantal certificaten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van (1) een vrijstelling van energiebelasting over de door een participant opgewekte elektriciteit in de collectieve zonne-installatie in kWh per certificaat volgens de Regeling Verlaagd Tarief. Deze korting op de energiebelasting wordt door de energieleverancier van een participant verrekend op de energierekening, zodra het aandeel in de totaalproductie van de participant is doorgegeven aan de energieleverancier door de coöperatie. (2) Daarnaast kan de ALV jaarlijks besluiten om een eventueel batig saldo uit te keren aan de leden na rato van het aantal certificaten per lid.

Het verwachte rendement is gemiddeld € 34,- per certificaat per jaar. Dit is afhankelijk van de werkelijk gerealiseerde productie van de installatie.

Dit rendement wordt bepaald op de hierboven beschreven wijze: circa 75 % van dit bedrag (€ 25,-) wordt verrekend via de energierekening van de participant en 25% (€ 9,-) wordt uitgekeerd door de coöperatie aan de leden/participanten of gereserveerd voor onvoorziene uitgaven.

De belegger ontvangt de korting op de energiebelasting en eventuele uitkering van het batig saldo jaarlijks.

Indien er na 15 jaar nog geld op de balans staat voor dit project, wordt dit verdeeld onder de participanten naar rato van de verdeling van certificaten.

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers. Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Indien de uitgevende instelling reeds is opgericht en activiteiten verricht

De aanbieder is actief sinds 14-12-2017. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is **31-12-2019**

Het eigen vermogen bedraagt **€ 128.199,-** en bestaat uit:

- **Ledenkapitaal:**
Energieke Buurtschappen 1: €128.199,-

Het vreemd vermogen bedraagt € 0,- en bestaat uit:

- **Er zijn geen langlopende leningen afgesloten**

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100/0. Na de uitgifte van de (certificaten van) participatie is deze verhouding 100/0

Het werkkapitaal bedraagt € 35.999,- en bestaat uit:

- Belastingen, overlopende activa en liquide middelen -/- overlopende passiva

Het bedrag aan uitstaande leningen is €0. Er zijn geen leningen die de **coöperatie** op enig moment afgelost moet hebben.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend **Click here to enter text.** voor een bedrag van €0.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op periode 12 maanden of korter, einde periode is gelijk aan de balansdatum van de informatie hierboven en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 6.834,-.

De operationele kosten over deze periode bedragen € 4.572,-

De overige kosten over deze periode bedragen € 4.310,-: afschrijving 2019.

De netto winst over deze periode bedraagt €- 2.047,- (negatief)

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Certificaten Energieke Buurtschappen 2.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 132.720,- (inkomsten uit verkoop certificaten)
Het bedrag aan eigen vermogen dat **naast** aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is €0 en bestaat uit:

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van €0.

Na de uitgifte van de Certificaten Energieke Buurtschappen 2 is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 100/0.

Na de uitgifte van de Certificaten Energieke Buurtschappen 2 bedraagt het werkkapitaal € 35.999,- en bestaat uit:

- **Stand werkkapitaal 31-12-2018:** € 35.999,-
- **De opbrengst van de verkoop van Certificaten Energieke Buurtschappen 2 zal grotendeels worden gebruikt voor aanschaf van de 3 nieuwe installaties**

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op **15-okt-2020** en eindigt op **31-dec-2020**.

Indien in de aanbiddingsperiode niet alle certificaten door de geselecteerde voorinschrijvers worden vastgelegd, worden deze vervolgens aangeboden aan de eerste voorinschrijvers op de wachtlijst, net zolang tot dat alle certificaten zijn vastgelegd. Het bestuur kan bij niet voldoende afname van certificaten besluiten om een minimum aantal vast te stellen. Voor dit project is de minimumgrens door het bestuur gesteld op ca. 400 certificaten.

De uitgiftedatum van de Certificaten Energieke Buurtschappen 2 is **31-dec-2020**.

Opmerking: De datum van uigifte is indicatief.

De datum van uitgifte is gelijk aan de datum van ingang van de Aanwijzing van de Belastingdienst aan de coöperatie in het kader van de Regeling Verlaagd Tarief op de energiebelasting. Vanaf dat moment heeft de participant recht op verrekening van de energiebelasting op de energierekening en op een deel van het eventueel batig saldo (afhankelijk van het besluit van de ALV). De verwachte ingangsdatum van de Aanwijzing door de Belastingdienst in het kader van de Regeling Verlaagd Tarief is 31-12-2020

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: inschrijving via de website www.energiekebuurtschappen.nl en definitieve aanmelding als deelnemer en lid via (digitaal) uitgereikte Ledenovereenkomst vanaf 15 oktober 2020.